

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.79
Договор управления №:	99
Площадь дома:	773,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	195183,56	в т.ч. свыше 3-х месяцев	108141,77
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	97361,99	87015,09	10346,9	87015,09
	Итого:		97361,99	87015,09	10346,9	87015,09
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	277089,48	226053,9	51035,58	226053,9
	ХВС	30,1	88879,03	74943,64	13935,39	74943,64
	Водоотведение ХВ	20,75	42620,83	37043,27	5577,56	37043,27
	Итого:		408589,34	338040,81	70548,53	338040,81
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	807,12	-807,12	807,12
	Домофон	0	8550	7778,17	771,83	7778,17
	Наем	8,65	11459,64	9911,99	1547,65	9911,99
	Итого:		20009,64	18497,28	1512,36	18497,28
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	17081,72	15332,86	1748,86	0
	Итого:		17081,72	15332,86	1748,86	0

Долг на 31.12.2021	279340,21	в т.ч. свыше 3-х месяцев	107399,58
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	43064,72
Поступило за год	16532,86
Освоено в текущем году	0

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	1200

Сальдо на конец периода	59597,58
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-753,53
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	153572,39
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

-753 53

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок